



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД, ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0010

Београд, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 И.И.863/2018

Дана: 06.02.2019. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ, поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **BANCA INTESA AD BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР. 7 Б, МБ 07759231, ПИБ 100001159, број рачуна 908-16001-87 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, против извршног дужника **METROPOLITAN PROJEKT DOO BEOGRAD (PALILULA)**, Београд, ул. МИШЕ ВУЈИЋА 2, МБ 20441798, ПИБ 105714732, број рачуна 160-0000000361632-28 који се води код банке **BANCA INTESA A.D. BEOGRAD**, ради извршења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 12 Ии-6379/2015 од 25.05.2015. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 06.02.2019. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК о продаји непосредном погодбом

#### I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности и то

- Двособан стан број С9, површине 61м<sup>2</sup>, број улаза Д, на четвртом спрату стамбено пословне зграде, у улици Мише Вујића бр. 2, кат. парцела 647/1, уписан у Листу непокретности број 2044 КО Палилула,
- Двособан стан број С15, површине 59м<sup>2</sup>, број улаза Ц, на четвртом спрату стамбено пословне зграде, у улици Митрополита Петра бр. 17, кат. парцела 647/1, уписан у Листу непокретности број 2044 КО Палилула,

у својини извршног дужника **METROPOLITAN PROJEKT DOO BEOGRAD (PALILULA)**, Београд, ул. МИШЕ ВУЈИЋА 2, МБ 20441798, ПИБ 105714732

II Извршни поверилац и извршни дужник су се сходно чл. 122. ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу споразумели о продаји предмета извршења непосредном погодбом и условима такве продаје. Ова сагласност исказана је у форми Споразума о продаји непокретности непосредном погодбом у предмету спровођења извршења од 28.01.2019. године.

III Извршни поверилац је предложио да се према Споразуму од 28.01.2019. године предметна непокретност прода купцу **DVA JELENA DOO** ул. Скадарска бр. 32, Београд, МБ



**Марко Вукићевић**  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrsenje.com  
izvrsenje@gmail.com

Булевар Михаила Пупина 165 А, 11070 Нови Београд

МБ: 62845821; ПИБ: 107582868

20856530 ПИБ 107709799, кога заступа законски заступник Горан Васојевић, по цени и то:

-За двособан стан број С9, површине 61м<sup>2</sup>, број улаза Д, на четвртном спрату стамбено пословне зграде, у улици Мише Вујића бр. 2, кат. парцела 647/1, уписан у Листу непокрености број 2044 КО Палилула, **-71.200,00 евра**

-За двособан стан број С15, површине 59м<sup>2</sup>, број улаза Ц, на четвртном спрату стамбено пословне зграде, у улици Митрополита Петра бр. 17, кат. парцела 647/1, уписан у Листу непокрености број 2044 КО Палилула, **-68.800,00 евра**,

која се има исплатити у динарској противвредности по средњем курсу НБС на наменски рачун јавног извршитеља МАРКА ВУКИЋЕВИЋА број 105-8737-08 који се води код AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA АИК BANKA АКЦИОНАРСКО DRUŠTVO, БЕОГРАД, с позивом на број предмета 10 ИИ 863/2018 најкасније у року од 15 дана од дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом је 7 дана од објављивања Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом.

**IV** Ако странке не закључе продајни уговор у остављеном року, Јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у складу са Законом, у року од 8 дана изјасни о начину намирења.

**V** Јавни извршитељ ће средства уплаћена по овом основу, сходно Закључку о спровођењу извршења 10 ИИ 863/2018 пренети на рачун извршног повериоца ради намирења (трошкова поступка, камате и главног дуга).

**VI** Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли (Интернет страници) Првог основног суда у Београду, с тим да се предлог извршног повериоца односно дужника овај Закључак о продаји непосредном погодбом може објавити у средствима јавног информисања на трошак предлагача.

### Образложење

Одредбом члана 122. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се продаја непокретности врши се путем усменог јавног надметања или непосредном погодбом.

Према одредби члана 122. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.



**Марко Вукићевић**  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrsenje.com  
izvrsenje@gmail.com

Булевар Михаила Пупина 165 А, 11070 Нови Београд

МБ: 62845821; ПИБ: 107582868

Јавном извршитељу су странке доставиле Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом дана 28.01.2019. године.

Сходно наведеном, јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог Закључка.

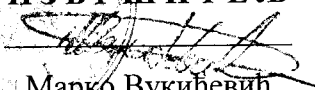
**ПОУКА О ПРАВНОМ  
ЛЕКУ:**


Против овог закључка није  
дозвољен приговор

**Дн-а:**

**Закључак доставити:**

- Првом основном суду у Београду
- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику

**ЈАВНИ  
ИЗВРШИТЕЉ**  
  
Марко Вукићевић

**ЈАВНИ  
ИЗВРШИТЕЉ**  
  
Марко Вукићевић

